



MHMPXPCYJUVO

ev. č. 94/2015

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008954/2013 uzavřené dne 30. 4. 2013
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Dvojka sobě

se sídlem Na bojišti 1733/12, Nové Město, 120 00, Praha 2

IČO: 265 84 158, DIČ: CZ26584158

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L vložka 12480

zastoupená Ivo Slavíkem

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3, který je uzavírán dle § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

A

Článek I. až článek X. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008954/2013 uzavřené
dne 30. 4. 2013 platné ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 5. 2015, dodatku č. 2 ze dne 31. 3. 2017
včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I. Prohlášení

I.1. Hlavní město Praha prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků parc. č. 2366, parc. č. 2421/1, parc. č. 2421/2, parc. č. 2421/3 a parc. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků parc. č. 1006 a parc. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku parc. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků parc. č. 1043, parc. č. 1059/2 a parc. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha.

I.2. Hlavní město Praha prohlašuje, že společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 uzavřené s hlavním městem Prahou oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků parc. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků parc. č. 2366, parc. č. 2421/1, parc. č. 2421/2, parc. č. 2421/3 a parc. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků parc. č. 1006 a parc. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku parc. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků parc. č. 1043, parc. č. 1059/2 a parc. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha.



MHMPXPCYJUVO

I.3. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) je povinna zastupovat pronajímatele na základě shora citované příkazní smlouvy a udělené plné moci, i při zajišťování povinností nájemců vyplývajících z nájemních smluv a z ostatních smluvních vztahů týkajících se náplavek, uzavřených hlavním městem Prahou, tzn. i z této smlouvy. Dále TCP zajišťuje v zastoupení pronajímatele poskytování všech služeb souvisejících s tímto nájemním vztahem, včetně zajišťování povolení k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

I.4. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující:

- a) prostor sloužící podnikání – **kobku č. 10** o výměře 85 m², umístěný ve vysoké nábrežní zdi Rašínova nábreží,
- b) prostor sloužící podnikání – **kobku č. 11** o výměře 56 m², umístěný ve vysoké nábrežní zdi Rašínova nábreží.

Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (Příloha č. 1).

II.2. Nájemce je oprávněn v souvislosti s nájemní smlouvou užívat jedno parkovací stání pro osobní automobil na vyhrazeném parkovacím místě, pokud to bude kapacitně ze strany pronajímatele a z hlediska veřejnoprávního možné. Pro tento účel může být nájemci vydána parkovací karta s platností jeden rok. Nájemci je povolen v souvislosti s nájmem vjezd do prostoru náplavek za účelem zásobování předmětu nájmu, a to na dobu nezbytně nutnou v dopoledních hodinách (6:00 – 12:00). Pro tento účel budou nájemci vydány nejvýše dvě zásobovací karty. O vydání všech parkovacích karet rozhoduje TCP. Oprávnění užívat parkovací místo končí nejpozději platností parkovací karty či této smlouvy.

III. Účel nájmu

III. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům takto:

- a) prostor sloužící podnikání uvedený v čl. II. odst. II.1. písm. a) jako galerii a zázemí, a to pro předmět podnikání uvedený ve výpisu ze spolkového rejstříku,
- b) prostor sloužící podnikání uvedený v čl. II. odst. II.1. písm. b) jako kavárnu a zázemí, a to pro předmět podnikání uvedený ve výpisu ze spolkového rejstříku.

III.2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.



MHMPXPCYJUVO

V.

Cenová a finanční ujednání

- V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ročně ve výši **758.400,- Kč**, a to:
- a) za prostor sloužící podnikání uvedený v čl. II. odst. II.1. písm. a) ve výši 204.000,- Kč ročně,
 - b) za prostor sloužící podnikání uvedený v čl. II. odst. II.1. písm. b) ve výši 554.400,- Kč ročně.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Nájemce tedy bude hradit **měsíčně** nájemné ve výši **63.200,- Kč** (což je 1/12 ročního nájemného) měsíčně předem vždy nejpozději **do 10. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. 349026-0005157998/0600 vedeného u PPF banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 1505.

V.3. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2020. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy bude výše nájemného upravena, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VIII. odst. VIII.2. Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

V.4. Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (odběr elektřiny, vody, úklid a odvoz odpadu) bude nájemce hradit TCP na základě smlouvy uzavřené mezi TCP a nájemcem o poskytování služeb. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o poskytování služeb ve smyslu tohoto odstavce bude podepsána ihned po podpisu této smlouvy. Pokud nájemce neuzavře Smlouvu o poskytování služeb, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku dle čl. XI. odst. XI. 7. této smlouvy.

V.5. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

V.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. 349026-0005157998/0600 vedený u PPF banky, a.s., variabilní symbol 1505, jistotu ve výši **trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 189.600,- Kč**. Po celou dobu nájemního vztahu musí složená jistota dosahovat sjednané výše. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V. odst. V.3. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše trojnásobku měsíčního nájemného. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku.

V.7. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli, smluvní pokuty a dále za mimořádné výlohy – zejm. za mimořádný úklid a odvoz odpadu. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročen. Po odečtení dlužné částky je nájemce povinen dorovnat výši jistoty dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy na základě písemné výzvy pronajímatele ve lhůtě stanovené pronajímatelem. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní lhůta pro tento případ činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.



MHMPXPCYJUVO

VI.

Podmínky užívání předmětu nájmu

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy.

VI.2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak. Podmínkou předání je uhrazené nájemné na první měsíc nájmu dle čl. V. odst. V.2. této smlouvy a složení jistoty dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy. Pokud nebudou splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě k předání předmětu nájmu nedojde a současně nastává rozvazovací podmínka sjednaná v čl. XI. odst. XI.7. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu, manuál jednotného způsobu označení pronajatých prostor, manuál systému otevírání vstupních dveří, provozní a údržbový manuál vybavení předmětu nájmu a Provozní řád přístavu Praha - JIH, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

VI.3 Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem přístavu Praha - JIH a Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenaaplavky.cz. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s dokumenty uvedenými v předchozí větě. Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu v souladu s právními předpisy, včetně hygienických, a tak, aby užívání předmětu nájmu neodporovalo této smlouvě či dobrým mrávům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci.

VI.4. Nájemce je povinen dbát o čistotu předmětu nájmu i jeho okolí vymezeného na situačním plánu v Příloze č. 1 této smlouvy, zabezpečit pravidelné odklizení odpadu do určených odpadových nádob (kontejnerů) a neporušovat práva ostatních nájemců a uživatelů náplavky Rašínova nábřeží. Nájemce bere na vědomí, že systém otevírání vstupních dveří vyžaduje specifické zacházení, jenž bude podrobně popsáno v manuálu, který bude součástí předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci.

VI.5. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek na předmět nájmu není pojištěn, případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.6. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.7. Předmět nájmu nesmí nájemce užívat ke skladování nebezpečného materiálu, zbraní a střeliva, hořavin, výbušnin ani žádné jiných život či zdraví ohrožujících látek nebo předmětů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VI.8. Nájemce nesmí provést změnu dohodnutého účelu nájmu dle článku III. této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele a uzavření písemného dodatku k této smlouvě řešící tuto změnu. Nájemce má povinnost s předstihem informovat TCP o záměrech, které by vedly ke změně vzhledu a funkčního využití předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Porušení tohoto odstavce je zároveň vážným porušením dle č. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.



VI.9. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v zóně, která je památkově chráněná a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VI.10. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v zátopovém území. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními. V souladu s provozním řádem přístavišť a povodňovým plánem je nájemce na výzvu pronajímatele povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a další povinnosti. Nájemce dále bere na vědomí, že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu, přičemž nájemce není z tohoto důvodu oprávněn uplatnit na pronajímateli jakýkoli nárok na náhradu škody vzniklé z tohoto titulu vyšší moci. Nájemce je oprávněn uplatnit u pronajímatele pouze slevu z nájemného.

VI.11. Nájemce předloží TCP na vyžádání povodňový plán a provozní řád svých zařízení ke kontrole. Podkladem pro zpracování takových dokladů je povodňový plán přístavu Praha - JIH a provozní řád přístavu Praha - JIH, které budou nájemci k dispozici na webových stránkách www.prazskenaplavky.cz.

VI.12. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu TCP a povolení příslušných správních úřadů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě opakovaného porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Porušení tohoto odstavce je zároveň vážným porušením dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.13. Nájemce se zavazuje ohlásit prostřednictvím TCP pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen pronajímatel jako vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.14. Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

VI.15. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel prostřednictvím TCP oznámí nejpozději 14 dní předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká případů vyšší moci a havárií. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce přístup pronajímateli/TCP neprodleně po ohlášení závady. Případné omezení provozu z těchto důvodů může být řešeno přiměřenou slevou z nájemného.

VI.16. K označení předmětu nájmu budou využity výlučně plochy k tomuto určené dle pokynu a požadavků pronajímatele. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat jednotný způsob označení pronajatých prostor, jenž bude podrobně popsán v manuálu, který bude součástí předávacího protokolu. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z nájmu.

VI.17. Nájemce není oprávněn umístit na předmět nájmu reklamu či jiná reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostřednictvím TCP. Pokud pronajímatel svůj souhlas udělí, je povinností nájemce obstarat na svůj náklad veškerá nutná povolení pro umístění reklamy či reklamního zařízení. V případě skončení nájmu je nájemce povinen reklamu na svůj náklad odstranit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.



MHMPXPCYJUVO

VI.18. Pronajímatel prostřednictvím TCP má právo, po předchozí dohodě, vstoupit do předmětu nájmu, provádět kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související se správou pronajímaných prostor a nábřeží.

VI.19. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Porušení tohoto odstavce je zároveň vážným porušením dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.20. Nájemce je během provozu předmětu nájmu zodpovědný za chování a stav uživatelů a návštěvníků předmětu nájmu.

VI.21. Nájemce je povinen písemně prostřednictvím e-mailu informovat TCP prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. I.3. této smlouvy, a to nejméně 1 měsíc předem o pořádání všech akcí a informace o daných akcích zveřejňovat prostřednictvím svého účtu na webových stránkách www.prazskenalavky.cz. Nájemce souhlasí s užitím propagačních textů a fotografií k daným akcím na webu TCP, webu pražských náplavek, profilech TCP a Pražských náplavek na sociálních sítích a poskytuje pronajímateli nevýhradní, časově, množstevně a technologicky neomezenou licenci na jejich užití. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci.

VI.22. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenalavky.cz, dodržovat zejména pozice pro pořádání akcí. Nájemce bere na vědomí, že reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze uvnitř uzavřených prostor kobek. Podkresová reprodukováná hudba je povolena pouze, pokud zvukově nepřesahuje mimo tyto prostory. Nájemce se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s TCP. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci.

VI.23. Nájemce je povinen spolupracovat s TCP při koordinaci veřejných jednorázových akcí v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách. Koordinace aktivit na náplavce bude vždy potvrzena nájemci ze strany TCP písemně prostřednictvím e-mailu.

VI.24. Nájemce se zavazuje strpět povinnost uzavření své provozovny (předmět nájmu) na nejvíce 6 dní v kalendářním roce z důvodů akcí pořádaných na pražských náplavkách. Přesný termín pro povinnost uzavření provozovny oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději 3 měsíce před vznikem této povinnosti. Za dny, kdy nájemce uzavřel předmět nájmu, má právo na poměrnou slevu z nájemného, která bude vypočtena a vyúčtována pronajímatelem až po uplynutí příslušného kalendářního roku. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že s výjimkou nároku na slevu z nájmu nemá nárok na žádné jiné plnění ze strany pronajímatele v této souvislosti. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

VI.25. Pronajímatel prostřednictvím TCP provozuje systém vratných nápojových kelímků na studené nápoje na pražských náplavkách s cílem snižovat objem jednorázového odpadu produkovaného v prostoru pražských náplavek. Nájemce je při prodeji nápojů s odnosem mimo předmět nájmu (prodej s sebou mimo kobku) povinen zajistit využití vratných kelímků pronajímatele pro prodej studených nápojů koncovým zákazníkům, a to za podmínek stanovených pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů



MHMPXPCYJUVO

po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

VII.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy a příslušného provozního řádu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinností při užívání předmětu nájmu a podmínek provozního řádu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, pokud není uvedeno jinak přímo v textu této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII.2. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu do pěti dnů po předložení výzvy k uhrazení od TCP, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.5. této smlouvy.

VII.3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen, pokud to v konkrétním případě bude třeba, uvést předmět nájmu neprodleně do původního stavu. Způsob provedení nápravy určí TCP.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce neuhradí jistotu dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy a v případě odečtení dlužné částky dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy nájemce neprovede narovnání jistoty do původní výše, dále pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele prostřednictvím TCP, dále pokud přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele prostřednictvím TCP, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostřednictvím TCP, pokud nájemce začne užívat předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s provozním řádem, pokud nedoručí do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. V. odst. V.3. k jeho uzavření, dále pokud to vyžaduje důležitý obecní zájem (havárie, údržba) a dále v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

VIII.3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII.4. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn předmět nájmu vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení s vyklizením a zpětným předáním předmětu nájmu a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.



MHMPXPCYJUVO

IX.

Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,



MHMPXPCYJUVO

- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně formou dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

XI.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a provozním řádem přístavu Praha – JIH.

XI.4. Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s využitím předmětu nájmu, a to zejména vůči třetím osobám.

XI.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu ze spolkového rejstříku.

XI.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží TCP a jedno nájemce.

XI.7. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce neuzavře Smlouvu o poskytování služeb dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy, neuhradí nájemné za první měsíc nájmu dle čl. V. odst. V.2. této smlouvy a neuhradí jistotu dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

XI.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

XI.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

B

1. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží TCP a jedno nájemce.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



MHMPXPCYJUVO

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1464 ze dne 15. 7. 2019.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

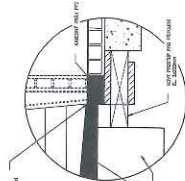
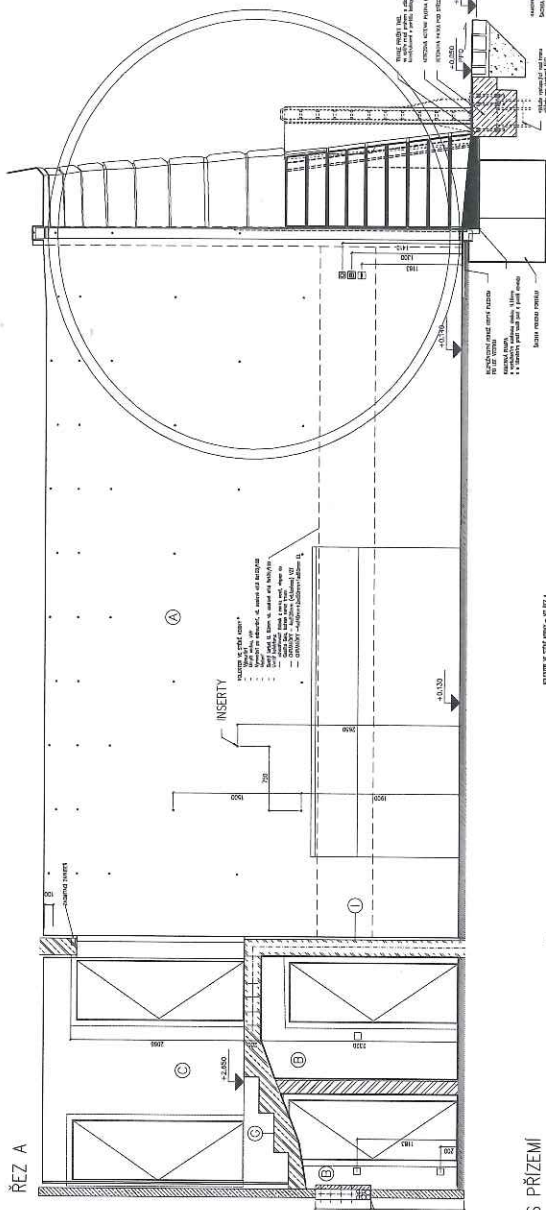
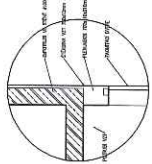
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

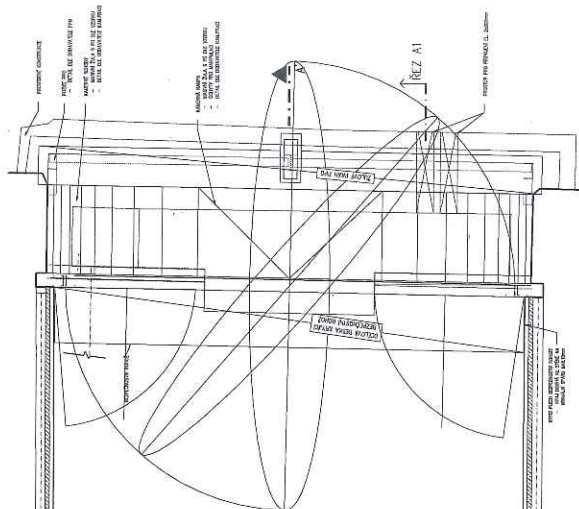
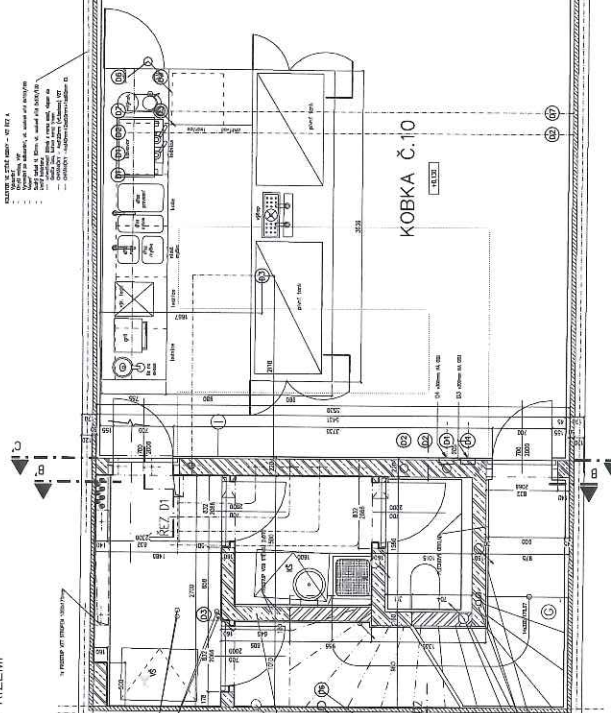
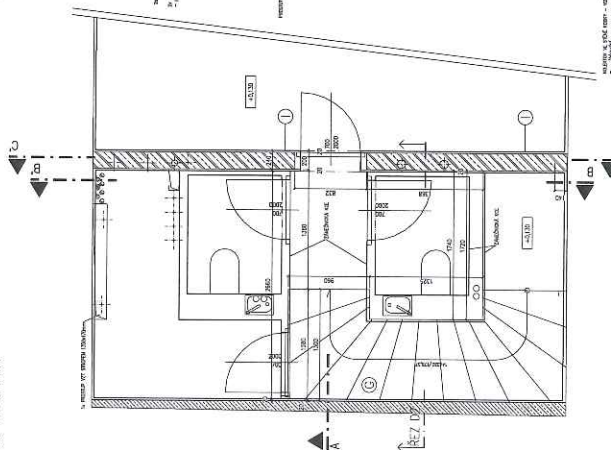
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 1. 4. 2020

ŘEZ A



PŮDORYS PŘÍZEMÍ



LEGENDA

	TAVOLINI
	GEMMA - BRONZO E.T. JAC-OPERA
	VERONA (LACKE) MARMA
	BILACANTINI
	DUNA
	RAMO - MARM. 24.4
	BISTO - MARM. 100.010
	FANTASY 02 - TAVOLINI 010
	K5
	K6

MANIFATTI GEMMA - VERONA MANIFATTI GEMMA - VERONA

[illegible]

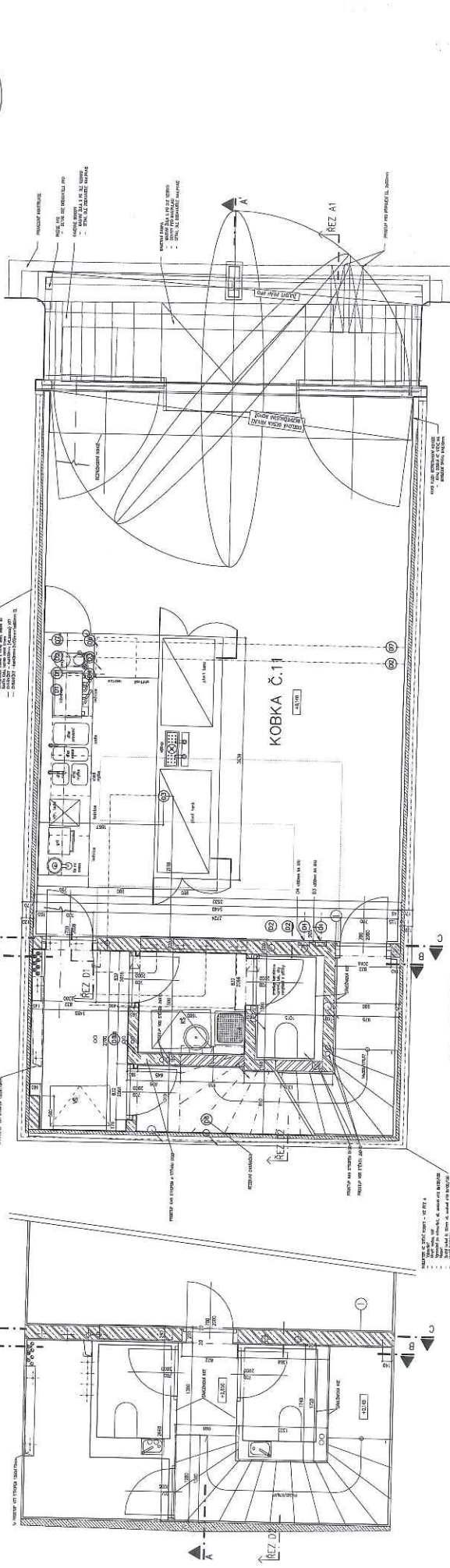


TABELA 1. MISTOSTI				
U4	KEY	Y99A	Y99M	Y99H
10	key	300-350	300-350	300-350
11	key	350-400	350-400	350-400
12	key	400-450	400-450	400-450
13	key	450-500	450-500	450-500
14	key	500-550	500-550	500-550
15	key	550-600	550-600	550-600
16	key	600-650	600-650	600-650
17	key	650-700	650-700	650-700
18	key	700-750	700-750	700-750
19	key	750-800	750-800	750-800
20	key	800-850	800-850	800-850
21	key	850-900	850-900	850-900
22	key	900-950	900-950	900-950
23	key	950-1000	950-1000	950-1000
24	key	1000-1050	1000-1050	1000-1050
25	key	1050-1100	1050-1100	1050-1100
26	key	1100-1150	1100-1150	1100-1150
27	key	1150-1200	1150-1200	1150-1200
28	key	1200-1250	1200-1250	1200-1250
29	key	1250-1300	1250-1300	1250-1300
30	key	1300-1350	1300-1350	1300-1350
31	key	1350-1400	1350-1400	1350-1400
32	key	1400-1450	1400-1450	1400-1450
33	key	1450-1500	1450-1500	1450-1500
34	key	1500-1550	1500-1550	1500-1550
35	key	1550-1600	1550-1600	1550-1600
36	key	1600-1650	1600-1650	1600-1650
37	key	1650-1700	1650-1700	1650-1700
38	key	1700-1750	1700-1750	1700-1750
39	key	1750-1800	1750-1800	1750-1800
40	key	1800-1850	1800-1850	1800-1850
41	key	1850-1900	1850-1900	1850-1900
42	key	1900-1950	1900-1950	1900-1950
43	key	1950-2000	1950-2000	1950-2000
44	key	2000-2050	2000-2050	2000-2050
45	key	2050-2100	2050-2100	2050-2100
46	key	2100-2150	2100-2150	2100-2150
47	key	2150-2200	2150-2200	2150-2200
48	key	2200-2250	2200-2250	2200-2250
49	key	2250-2300	2250-2300	2250-2300
50	key	2300-2350	2300-2350	2300-2350
51	key	2350-2400	2350-2400	2350-2400
52	key	2400-2450	2400-2450	2400-2450
53	key	2450-2500	2450-2500	2450-2500
54	key	2500-2550	2500-2550	2500-2550
55	key	2550-2600	2550-2600	2550-2600
56	key	2600-2650	2600-2650	2600-2650
57	key	2650-2700	2650-2700	2650-2700
58	key	2700-2750	2700-2750	2700-2750
59	key	2750-2800	2750-2800	2750-2800
60	key	2800-2850	2800-2850	2800-2850
61	key	2850-2900	2850-2900	2850-2900
62	key	2900-2950	2900-2950	2900-2950
63	key	2950-3000	2950-3000	2950-3000
64	key	3000-3050	3000-3050	3000-3050
65	key	3050-3100	3050-3100	3050-3100
66	key	3100-3150	3100-3150	3100-3150
67	key	3150-3200	3150-3200	3150-3200
68	key	3200-3250	3200-3250	3200-3250
69	key	3250-3300	3250-3300	3250-3300
70	key	3300-3350	3300-3350	3300-3350

[illegible][illegible][illegible]